

Loftvillage & Resort



7 Generationen *Spinner am Walensee*

7 Generationen lang wurden in der Fabrik in Murg am Walensee (Kanton St. Gallen, Schweiz) Baumwollfäden gesponnen. 1996 mussten die Maschinen abgestellt werden: Die Globalisierung hatte ihren Tribut gefordert.





"Ihr spinnt"

Als Vertreter der 7. Generation entschied sich das Ehepaar Dieter und Esther von Ziegler den „Faden weiterzuspinnen“. Sie entwickelten eine Vision, die eine gemischte Nutzung von Wohnen, Arbeiten, Hotel, Restaurant und Infrastruktur beinhaltete. Ihr Businessplan wurde von vielen damals als zu riskant und unrealistisch taxiert. „Ihr spinnt!“ war des öfteren zu hören. Die Region um den Walensee galt zu Unrecht als von der Industrie geprägtes, unattraktives Brachland und Schattenloch. Nur 45 Minuten von Zürich entfernt, auf der Transitstrecke ins Bündnerland gelegen, wurde sie von den Autofahrern kaum wahrgenommen, da die Autobahn zumeist durch Tunnel führt. Das unternehmerisch denkende Paar liess sich aber nicht entmutigen, fand die durch See und Berge geprägte Landschaft reizvoll und kaufte die Aktien aus dem erweiterten Familienbesitz auf.



Mit einer langen Geschichte im Rücken, ohne funktionierenden Betrieb und kaum Kapital war behutsames Vorgehen angebracht. Das Ehepaar war sich im Klaren, dass zuerst ein guter Grund geschaffen werden musste, um die Menschen nach Murg zu locken. Deshalb wurde zunächst die direkt am

Die Macher: Dieter und Esther von Ziegler



Individuelles Loftleben am Walensee

See gelegene ehemalige Sägerei in ein stilvolles Restaurant, die Sagibeiz, umgebaut. Sie war und ist nicht nur ein traumhaft schöner Ort der Entspannung, sondern ist gleichzeitig ein Marketinginstrument, ein „Schaufenster“ für die Umnutzung des ganzen Areals.

Die Hausbank sicherte schliesslich die Finanzierungsrunde für die 1. Etappe zu: Vom sogenannten Altbau aus dem Jahr 1836 wurde die östliche Hälfte umgenutzt: Rund 20 attraktive, authentische Loftwohnungen, Ateliers und das mit 19 Zimmern kleine, aber feine Lofthotel mit sehr speziellen Zimmern, wie die „Biker-Suites“ oder das „Turmloft“ entstanden.

Bei der Materialisierung wurde grösste Sorgfalt angewendet: Der industrielle Charakter sollte erhalten bleiben, die typischen Merkmale aus der Zeit, wie die teilweise Bemalung der Wände, die Bodenbeläge oder die Beleuchtung wurden entsprechend erhalten bzw. ausgewählt. Die Loft-Einheiten Grossteils mit Seeblick, werden sowohl verkauft als auch vermietet.

Ausser den Lofts und dem Lofthotel, wurde in einem der Gebäude eine mo-



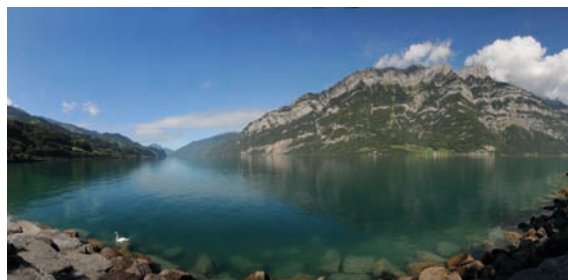
Eine der Bikerlofts mit Rampeneinfahrt



Einer der hellen Tagungsräume im Lofthotel



Wellness mit Blick auf den Walensee



Der türkisblaue Walensee

derne Tennis- und Eventhalle, Wellness- und Fitness-Räume im Dachgeschoss mit Seesicht sowie im unteren Bereich Garagen durchdacht integriert und gebaut.

Verschiedene Zwischenbauten, wo früher Werkstätten, das Portierhaus und Aufenthaltsräume für Mitarbeiter untergebracht waren, bekamen eine neue Nutzung. Alte Strukturen wurden wieder sichtbar gemacht, was attraktive Wohn- und Büroeinheiten mit viel Charme hervorbrachte.

Die grössten Umbauten sind nun abgeschlossen, doch die Arbeit geht (noch) nicht aus: Das ehemalige Mädchenheim an schöner Aussichtslage oberhalb des Fabrikareals, das anfangs des letzten Jahrhunderts die Arbeiterinnen aus Italien beherbergte, soll zu Wohneinheiten umgebaut werden und für die grosse Lagerhalle direkt am See neben dem

Restaurant ist eine touristische Nutzung vorgesehen.

Esther und Dieter von Ziegler tun viel für den Ort und die Region.

Nicht nur der Umbau des Areals war für Murg sicher ein Zugewinn. Kunst, Kultur und Architektur waren von Beginn weg ebenso wichtige Faktoren bei den Umnutzungsbemühungen. In der Zwischenzeit wurde der Verein Seekultour gegründet, der das gesamte Areal mit verschiedenen kulturellen Angeboten bespielt und schon künstlerische Projekte bis zur anderen Seeseite installiert hat.

Es ist wunderbar, solch mutige Macher und Visionäre unter uns zu haben, die, trotz aller Gegenwinde, die Segel mutig gesetzt haben, um so einem wunderbaren Ort auf unserer Welt „neues Leben“ einzuhauchen.



Das Dorf *im Dorf*

Interessante Angebote/ansässige Firmen in der „Alten Spinnerei“ – Loftvillage & Resort:

agentour.ch und eventagentour.ch
azibene.ch
b-arts.ch
celebrista.com
deco-more.ch
fabro.ch
fuchs-peter.ch
lbc-composites.com
mb-collection.ch
naturheilpraxis-inter-med.ch
patrickkaufmann.ch
ris-netzbau.ch,
Swisstextilecollection.ch
 Vereine seekultour.ch und industriekultour.ch
walenseebuehne.ch
wigholm.ch
wonderlands.ch
zena.ch

Location:

Murg am Walensee
 ca. 45 Autominuten östlich von Zürich
 ca. 800 Einwohner,
 17'600m² Grundfläche
 Rund 25'000 Nutzfläche
 Rund 100 Wohn- und Gewerbeeinheiten
 Diverse Lagerräume, Lagerhalle
 Lofthotel mit 19 Zimmern
 Sagibeiz, Restaurant direkt am See
 Tennis- und Eventhalle
 Wellness- und Fitnessangebot
 Garagen und Lagerräume

KONTAKT:

www.loftleben.ch
 Tel. +41 81 720 35 20